

Arbejdsrapport med forslag til revision af Idékatalog

I samarbejde med Jyderup lokalforum er der udarbejdet et idékatalog. Kataloget er ikke prioriteret, prissat eller udtryk for politisk beslutning om iværksættelse af tiltag. Derimod er kataloget tænkt som et bruttokatalog, der kan bringe enkelttiltag i spil på et tidspunkt i kommunal-, lokalfora-, eller privat regi. Det vil være oplagt at søge forskellige fonde til etablering af tiltag. Sådanne ansøgninger kan evt. koordineres eller udfærdiges i samarbejde med Naturpark Åmose-projektet. Kataloget indeholder enkelttiltag, der alle peger i retning af en overordnet vision for Jyderup, der i bred forstand handler om ønsket om den gode by og den gode kontakt mellem landskab og by.

Ved revision af kommuneplanen i 2017 er helhedsplanen uændret, men idékataloget er efter drøftelse med Jyderup lokalforum blevet gennemgået på baggrund af den forløbne udvikling i lokalområdet:

Det har været lokalforums forventning at flere af idékatalogets punkter ville være realiseret i løbet af 4-årsperioden. Det har ikke været tilfældet. Der har været arbejdet med flere punkter - ikke mindst det helt centrale punkt om udarbejdelse af en bymidteplan. Det er i dette arbejde dog blevet stadig tydeligere, at en større kommunal involvering er nødvendig for, at ideerne - selv over en længere periode - kan realiseres. Lokalforum finder det fortsat af største betydning for byen, at der skabes en bymidteplan til styring af bymidtens udvikling, hvorfor dette fortsat står højt på borgernes ønskeliste, som et dialogprojekt mellem byrådet, planafdelingen og borgerne.

Borgerne har etableret en forening og en fond for at styrke mulighederne for at realisere så mange ideer som muligt - også gerne mindre og midlertidige projekter.

I den forløbne periode har byrådets ønske om at sælge Skarresø Camping og det tidligere plejehjem Skarridsøhjemmet betydet, at byen har fået et langt stærkere fokus på lokalområdets mulighed for at tiltrække turister. Etableringen af en højskole på Sølyst har også øget fokus på at markere og styrke lokalområdets kulturelle værdier.

Det betyder, at idékataloget er udvidet med to fokusområder, turisme og kultur, desuden er medtaget nye idéer. Idéer, der aktuelt arbejdes med, er fremhævet med kursiv og idéer, der bør prioriteres højt er fremhævet med fed skrift.

Idékataloget indeholder nogle fokusområder, således:

- Bymidteplan med fornyelse, udbygning og trafiksanering.
- Sammenhæng mellem bymidten og Sølystområdet.
- Øget rekreativ og aktiv udnyttelse af naturområderne.
- Trafik med anlæg af nye vejforbindelser og trafiksanering.
- Byomdannelse, bæredygtighed og alternative boformer.
- **Turisme og erhverv**
- **Kultur**

Bymidten og adgang til Sølystområdet:

1. Ny bymidteplan efter følgende principper:
 - God adgang til bymidten for gående, cyklende, kørende og pendlere
 - Respekt for de bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøet omkring stationen
 - Sikring af lettilgængelige parkeringspladser
 - Inspirerende og varieret bybygning, med varierede og samtidig sammenhængende bygninger/facader
 - Bearbejdning af byens rum med belysning, belægning, beplantning og små opholdssteder
 - Mulighed for etablering af sammenhængende midlertidige eller permanente nedslagspunkter - udstilling, kunst, leg, ophold, cafe og lignende
 - Nye butiksfacader mod et centralt nyt byrum eller en sammenhængende kæde af byrum i midten af karréen
 - Opprioritering af de bløde trafikanter - stil bilen og gå rundt i bymidten
 - Markant øst-vestgående forgængerforbindelse med flere små sammenhængende torvedannelser
 - Adgangsveje og smøger fra N, S, Ø og V
 - Forbindelse til Sølyst/Skarresø-området for bløde trafikanter
 - Byfortætning med en koncentration af butikker, liberalt erhverv og boliger på 1. sal
 - Bygninger, der måtte ligge i vejen for en god helhedsløsning, fjernes.
 - **Fastholdelse og styrkelse af liv og aktivitet omkring biblioteket i den tidligere rådhusbygning.**

Naturområderne:

2. *Åbning af visuel kontakt mellem Sølystvej og Skarresø ved fjernelse af underbeplantning, så der opstår et kik ned over parken og ud mod søen. En yderligere åbning af den visuelle kontakt vil styrke den gode oplevelse af by-natur og virke indbydende for besøgende.*
3. *Udvikling af park og grønt aktivitetsområde ved Sølyst, Drivsaatskoven og campingpladsen (naturaksen). Området er oplagt til en formidlingsstation, der kan være medvirkende til natur- og kulturformidling for hele å-moseområdet. Fokus kunne være på børnefamilier, der efterspørger aktiviteter og oplevelser i Jyderup. En yderligere indsats for udbygning af motion og sundhed.*
4. **Renovering af Jyderupstien, så den reelt kan befærdes - også af gangbesværede. Jyderupstien og især strækningen vest for Jyderup By rummer et stort rekreativt potentiale for byens borgere og turister. Hele området mellem byen og søen kunne udbygges med flere aktiviteter – sundhedsfremmende og oplevelsesrige aktiviteter/nedslagsmærker.**
5. Etablering af små midlertidige eller permanente nedslagsmærker med ophold, oplevelser, motion og formidling. Her kan hentes inspiration fra f.eks. Kolding Å-projektet og Hjerting-projektet ved Esbjerg.
6. Forlængelse af Jyderupstien på strækningen Sølyst til Stokkebjergskoven (500 - 600 m), så den udgør et sammenhængende stiforløb. Den nuværende manglende forbindelse sender vandringsfolk og cyklister ud på hovedvejen på en forholdsvis lille strækning.

Trafik:

7. *Omlægning af Sølystvej, så der bliver en trafiksikker og indbydende forbindelse mellem bymidten og Sølystområdet for bløde trafikanter. Sølystvej er trafikeret og virker som en barriere mellem bymidten med bykvaliteter og Sølystområdet med store naturkvaliteter. En fredeliggørelse vil betyde langt større tryghed og en bedre bykvalitet.*
8. *Hastighedsdæmpning på Slagelsevej/Sølystvej. Med en udvidelse af Cementvejen/skiltning kunne trafikbelastningen på Slagelsevej reduceres og hastighedsdæmpning kan ses i sammenhæng med ideen om en forgængervenlig forbindelse mellem bymidten og Skarresøområdet.*
9. *Udvidelse af Cementvejen, så den udgør en attraktiv rute for den nord- syd-gående trafik alternativ for især den tunge trafik. Dette vil være med til at muliggøre en trafikfredeliggørelse af de centrale byområder.*
10. *Ny vejforbindelse i forlængelse af Bødkervej til erhvervsområdet nord for jernbanen. Dette er en del af motorvejsprojektet og en nødvendighed for en trafiksikker betjening af erhvervsområdet. Dette i forbindelse med lukningen af Industrivejs tilslutning til motortrafikvejen.*
- 11. Ny vej fra Bødkervejs forlængelse over Søbækparken/Drivsaatvej frem til Slagelsevej/Sølystvej, dette for at fredeliggøre centrale dele af byen i forbindelse med trafikken til og fra den kommende motorvej. **Den del af vejen, der ligger nærmest byen kan etableres før motorvejen og på den måde hurtigere åbne for boligudbygning på området kaldet Jyderup Syd.****
12. *Trafiksanering af Teglværksvej. Med nye vejforbindelser i sydbyen kan andre veje i sydbyen aflastes. Eksempelvis kan Teglværksvej trafiksaneres.*
13. *Etablering af fortov på Lynggårdsvej. Vejstrækningen virker træt og kunne trænge til et løft.*
14. *Ny vej fra Cementvejen og nord om byen til Amtsvejen. Dette er en langsigtet idé, der skal ses i sammenhæng med den fremtidige byudvikling i nordbyen. Samtidig vil det måske kunne være med til at aflaste den nuværende rute 225 gennem Jyderup.*
15. *Holbækvej som skolevej med cykelstier, sikring af kryds, indbydende belysning, beplantning og lignende. Vejen er bugtet og går terrænmæssigt op og ned. Der giver vanskelige oversigtsforhold. Det vil være hensigtsmæssigt at lave en trafiksanering og vejforskønnelse af Holbækvej mellem jernbanen og Kirkebyen.*
16. *Opstilling af bænke og reovering af fortov på Holbækvej mellem plejecentret og bymidten. Med udbygning af plejecentret vil behovet for færdsel mellem plejecentret og bymidten vokse. En god gangforbindelse har stor betydning for livskvaliteten.*
17. *Ny vej fra Holbækvej langs motorvejen til Kalundborgvej/Amtsvejen. Denne idé kræver nøjere vurdering, men vil måske kunne afhjælpe fremtidige trafikgener.*
18. *Pendlerparkeringsplads nord-vest for jernbanen/Sølystvej. De fleste parkeringspladser i bymidten er korttidsparkeringspladser. Det vil således være en idé at forbedre forholdene for pendlere.*
- 19. Trafiksikring af vejkrydset Ellebjergvej-Stokkebjergvej. Krydset er farligt og der færdes mange børn og unge i området.**
20. *Trafiksikring af strækningen Aggersvoldvej - Høvedvej frem mod Holbækvej. Strækningen er trafikbelastet, smal og med et skarpt sving.*

21. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Emmabodavej. Der er tale om en boligvej, der benyttes af gennemgående trafik.
22. *Hastighedsdæmpning ved skolen og p-plads ved hallen. Oversigtsforholdene er dårlige, Holbækvej er trafikeret og der færdes mange børn i området.*
23. Omlægning af industrivej til skolevej. Vejen forbinder den niveaufri cykel- og gangsti forbindelse af den kommende motorvej. Med den fremtidige lukning af Industrivejs forbindelse til motorvejen, vil trafikbelastningen på Industrivej blive reduceret.

Byomdannelse og bæredygtighed:

24. Byomdannelseprojekt med byfortætning i det tidligere Skarridsø Savværks erhvervsområde. Her kunne der etableres boliger i 2-3 etager. Dette som ide til byfortætning og skabelse af en mere bæredygtig by.
25. **Byomdannelseprojekt med fortætning ved Søbæksparken. Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for området, der muliggør tæt-lav boliger i op til 1 etage med udnyttet tagetage.**
26. Byomdannelseprojekt af området ved Lyngvejen. Her kunne der skabes et boligområde med moderne og ikke miljøbelastende erhverv.
27. Etablering af et areal til eksperimenterende bæredygtigt byggeri eventuelt med alternative boformer. Idéen er her at åben mulighed for ny og spændende byudvikling.
28. *Så stor en del af energiforbruget i Jyderup Varmeværk som muligt skal dækkes af vedvarende energi. Herunder etablering af solpanelanlæg og varmepumper som væsentlig varmekilde til Jyderup Varmeværk. Forslaget skal ses i lyset af energiforliget mellem de fleste af Folketingets partier. I Danmark skal vi på sigt være uafhængige af olie og naturgas. I stedet skal vores opvarmning være 100% baseret på vedvarende energi. Dette blot som en idé til et skridt i den retning.*

Turisme og erhverv:

29. *Etablering af vandrehjem og restaurant i det tidligere Skarridsøhjem i kombination med drift af Campingplads.*
30. *Etablering af "naturrum" ved Campingpladsen i samarbejde med Naturpark Åmosen. I den forbindelse skal "Porten til Naturpark Åmosen" eksponeres.*
31. Et stykke af den såkaldte Istidsrute kan med udbytte passere gennem en del af Jyderups lokalområde.
32. I samarbejde med VisitHolbæk og VisitKalundborg udvikles Jyderupområdet som en oplevelsesrig naturdestination med alsidige overnatningsmuligheder og spændende turforslag.
- 33.

Kultur:

34. Jyderup markerer sig som en del af Holbæk kommune og bidrager til helheden med sin natur og sit kulturliv og bliver dermed et attraktivt bosætningsområde.
35. *De mange aktører i Jyderups kulturliv kan samarbejde om en endnu større mangfoldighed af kulturtilbud.*
36. Daginstitutionerne og skolen kan tilbageføres til Jyderups lokalområde og indgå som aktive parter i byens samlede kultur- og foreningsliv.
37. Videregående uddannelsesprojekt for unge med særlige behov baseret på områdets beliggenhed, naturressourcer og allerede eksisterende specialinstitutioner og særlige kompetencer.
38. Eventprojekt baseret på styrkesider, beliggenhed og enkeltborgeres særlige kompetencer.
- 39.