

Borgermøde den 7. marts 2018



Aftenens program

- Præsentation af formanden for ”Projektudvalget for udvikling af lokalområder”, Lars Quist
- Præsentation af styregruppens nye medlem, Rikke Klindt.
- Styregruppens 7 pejlemærker.
- Orientering om ansættelse af en projektkoordinator, Jonas Walther Petersen.
- Orientering om igangsætningen af en handleplan for Jyderups udviklingsprojekter og kommunale anlægsinvesteringer, herunder status på de enkelte projekter.
- Orientering om andre projekter
- Orientering om kommuneplanen
- Eventuelt

De 7 pejlemærker



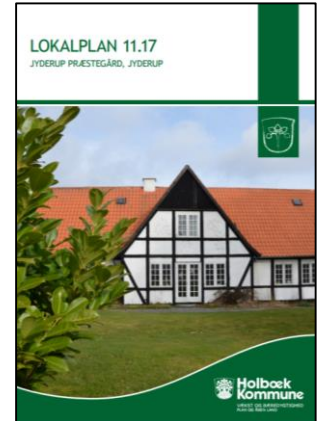
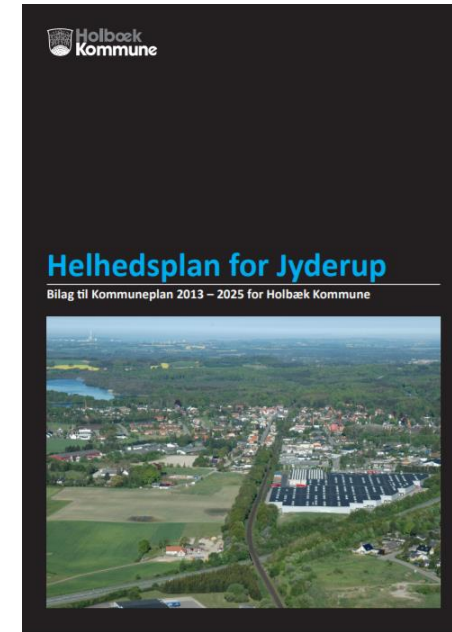
Under pkt. 1 i referatet fra styregruppens møde den 6/2-17 står der:

Vi gennemgik de væsentligste emner / projekter som styregruppen prioriterer:

- **Vandrehjem / Campingplads**
 - Drift af Campingplads 2017 vil Café Habibi sandsynligvis stå for. Da det stadig er en kommunal forpligtigelse bliver det nødvendigt m. kommunalt tilskud.
- **Udbud af nye byggegrunde.**
- **Det gamle Rådhus centralt beliggende i byen.**
 - Nedsat arbejdsgruppe vil snart komme med oplæg.
- **Højskolen**
- **Den Grønne akse / Dritsåskoven**
- **Bymidte udvikling**
- **Naturpark Åmosen**

Alle de planer...

- Formelle planer:
 - Lokalplaner, Kommuneplan, Temaplan mv. Teknisk og skematisk betonet / Hjemmel i Planloven.
- Uformelle planer
 - Helhedsplaner, bymidteplaner, centerplaner, kvarterplaner mv. (anvendes forud for en formel planlægning – for at afklare de særlige planlægningsproblemer
→ **mellemed mellem Kommuneplan & Lokalplaner**)
- Jyderup Helhedsplan:
 - Vision, Udvikling og Idekatalog. (uformel plan, fysiske, sociale, kulturelle aspekter – en plan der går på tværs af sektoropdeling)
- Fra visioner til konkrete tiltag:
 - Handleplanen skal holde sig til visionerne i helhedsplanen.



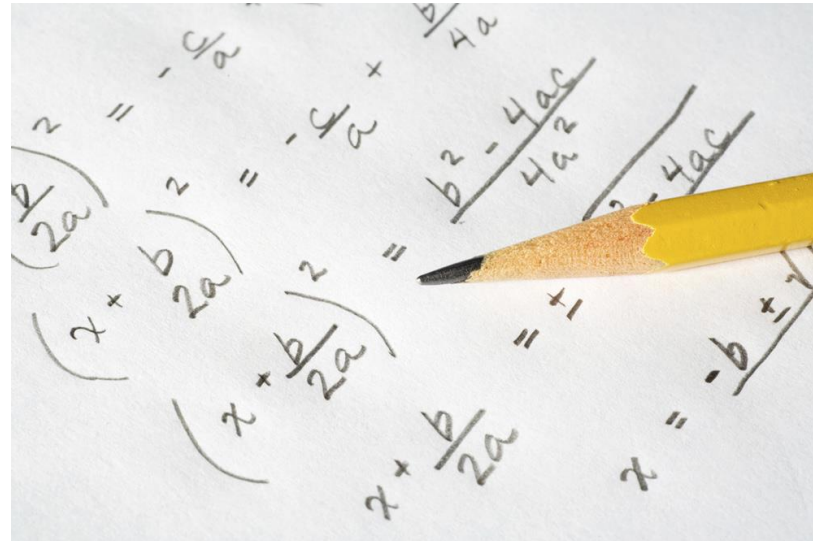
En lokalplan er en plan, hvori Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom.

En lokalplan kan bestemme:

- hvad området og bygningerne må bruges til
 - hvor og hvordan der kan bygges nyt
 - hvordan de ubebyggede arealer kan indrettes
- en lokalplan medfører ikke handlepligt

Helhedsplan – *Hvad er visionen for den fremtidige udvikling i Jyderup?*

Handleplan – *Hvad er de konkrete løsninger, der kan bidrage til den ønskede udvikling i Jyderup?*



Forventninger

Hvorfor igangsættelse af Handleplanen?

Handleplanen skal med udgangspunkt i en overordnet vision give et samlet overblik over, hvordan de enkelte projekter i Jyderup skal udfoldes, prioriteres og realiseres.

Initiativerne som Styregruppen for Jyderup Lokalforum kom med:

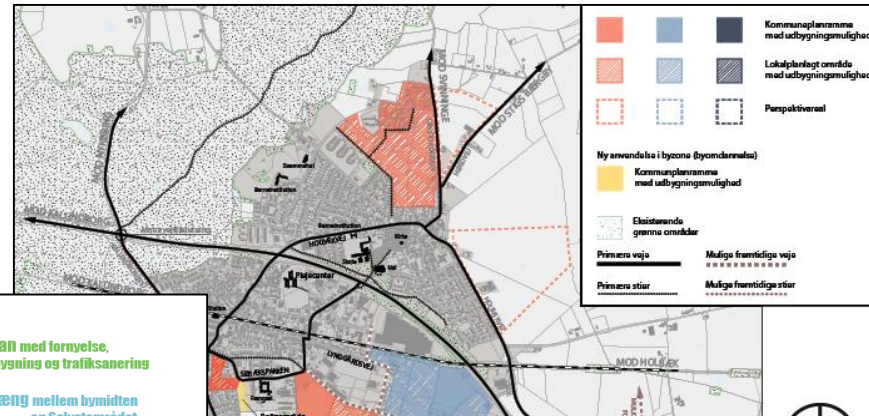
- Campingplads / Skarridsøhjemmet
- Jyderup Rådhus
- Byggemodning af nye byggegrunde
- Byomdannelse, hvor der arbejdes med at forstærke centrale akser i byen
- Drivsætsskoven (den grønne akse).
- Naturpark Åmosen

- Bedre benyttelse af kommunens bygninger til skole og daginstitution
- Hensigtsmæssig brug af anlægsmidler til idrætsfaciliteterne

Hvad er processen for handleplanen administrativt og politisk?

- Politiske behandling i August 2018
- Indgå i budgetforhandlingerne for 2019-2022.
- Mulig omprioritering af afsatte anlægsmidler til reovering af kommunale ejendomme i Jyderup, samt en prioritering af puljer til lokal udvikling.
- Kræve at administrationen afsætter resurser til projektorganisering for at sikre projektets fremdrift og målopfyldelse
- Pulje for Lokal Udvikling
- **Samskabelse om handleplanen!**

Hvordan kunne det endelige produkt komme til at se ud



Forord

Hvorfor udarbejde en handleplan for Jyderup?

Der har været yret et stort politisk ønske om at skabe gode rammer for udviklingen i Jyderup. Kommunen har en handleplan, der er et vigtigt dokument i den samlede udvikling af Jyderup. Der er behov for at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er i overensstemmelse med den nationale og regionale politik. Administrationen indstiller den 6. november 2017 derfor, at der bliver igangsat en konkret handleplan for udviklingsprojekterne i Jyderup.

Hvad er en handleplan?

En handleplan er en helhedsorienteret indsats, som arbejder med realiseringen af en vision. Visionen er en handleplan, der er et dokument, der fungerer som et konkret resultat, der skal opnås, for at man kan realisere visionen. Det handler om at skabe rammer for udviklingen i Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen. Handleplanen er et dokument, der fungerer som et konkret resultat, der skal opnås, for at man kan realisere visionen. Det handler om at skabe rammer for udviklingen i Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen.

Redegørelse

I handleplanen for Jyderup er der i ideelagt opgave fokuseret, som har til formål at understøtte ønsket om den gode by og den gode kontakt mellem landskab og natur. Fokusområderne er: Bymidteplan med formyelse, udbygning og trafiksanering, Sammenhæng mellem bymidten og omgivelserne, Øget rekreativ og naturorienteret udbygning, Trafik med anlæg og vejforbindelse, Byomdannelse og alment boligudvikling, Turisme og erhvervsudvikling, Kultur.

Turisme
Ejendomme og udvikling
Byudvikling
Boligudvikling

Visionen & Strategi

Jyderup helhedsplan

Formålet med Jyderup helhedsplan er, at skabe et helhedsbillede for byens fremtidige udvikling. Helhedsplanen er et dokument, der fungerer som et konkret resultat, der skal opnås, for at man kan realisere visionen. Det handler om at skabe rammer for udviklingen i Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen. Handleplanen er et dokument, der fungerer som et konkret resultat, der skal opnås, for at man kan realisere visionen. Det handler om at skabe rammer for udviklingen i Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen.

.. at løfte Jyderup ind i en ny identitet som attraktiv bosætningsby og turismedestination med respekt for den grønne samfund.

Strategien

Der er en stor lokal appetit for at løfte byen i den rigtige retning, det er tid til handling i Jyderup. Handleplanens formål er et helhedsorienteret overblik over, hvordan de enkelte projekter skal udfoldes, prioriteres og realiseres. Handleplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem kommunen, styregruppen for Jyderup Lokalforum og lokale interessenter - for at opnå den mest kvalificerede løsning, af faglig og lokal viden. Projekterne er sat i tæmæ, og vil blive præsenteret som de fire indsatsområder.

Tidsplanen

Udarbejdelsen af handleplanen igangsættes i indeværende år og forventes afsluttet sommeren 2018, hvor Kommunal bestyrelsen vil tage stilling til handleplanen. Anlægsprojekterne prioriteres og iværksættes i 2018 som en del af handleplanens forventede godkendelse. Ligeledes handleplanens øvrige elementer kan indgå i budgetforhandlingerne for 2019-2022.



Boligudvikling

Nye boliger og boliger

Kommunestyret har besluttet at sætte et mål for, at Jyderup skal være et attraktivt og erhvervsorienteret område. Kommunen har en handleplan, der er et vigtigt dokument i den samlede udvikling af Jyderup. Der er behov for at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er i overensstemmelse med den nationale og regionale politik. Administrationen indstiller den 6. november 2017 derfor, at der bliver igangsat en konkret handleplan for udviklingsprojekterne i Jyderup.

Rammer

Der er i kommunestyret 17 udvalgte nye boliger, mere præcist de følgende:

- 11.802 Jyderup Nord (udvalgte boliger) (kommunalt område)
- 11.803 Jyderup Syd (udvalgte boliger)
- 11.804 Jyderup Vest (udvalgte boliger)
- 11.805 Jyderup Øst (udvalgte boliger)
- 11.806 Jyderup Sydvest (udvalgte boliger)
- 11.807 Jyderup Sydøst (udvalgte boliger)
- 11.808 Jyderup Nordvest (udvalgte boliger)
- 11.809 Jyderup Nordøst (udvalgte boliger)
- 11.810 Jyderup Vestvest (udvalgte boliger)
- 11.811 Jyderup Vestøst (udvalgte boliger)
- 11.812 Jyderup Østvest (udvalgte boliger)
- 11.813 Jyderup Østøst (udvalgte boliger)

Indsatsområder

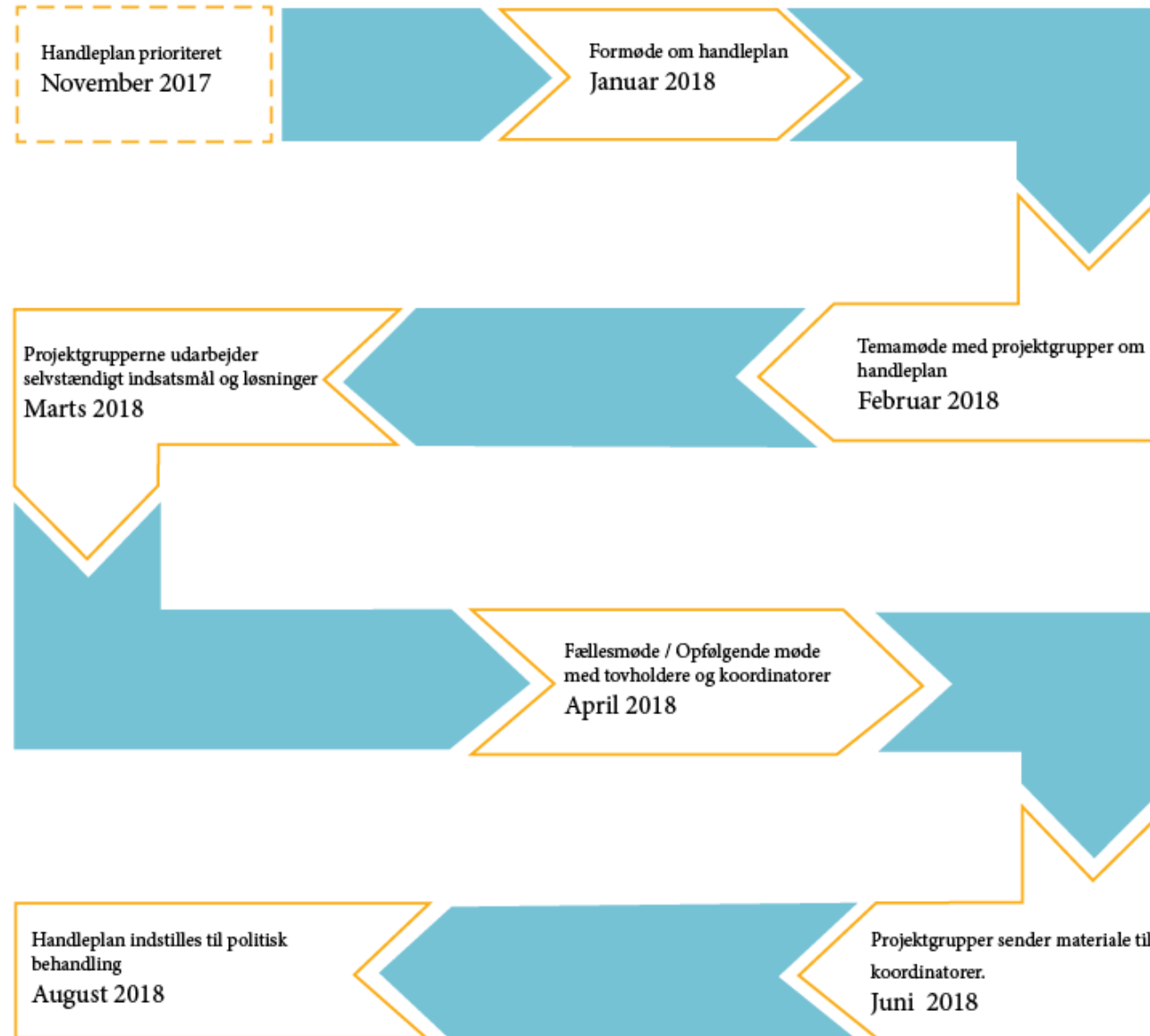
- Hvad er behovet for nye boliger i Jyderup?
- Hvilke boliger skal prioriteres?
- Hvilke projekter skal prioriteres og realiseres?
- Hvilke projekter skal prioriteres og realiseres?
- Hvilke projekter skal prioriteres og realiseres?
- Hvilke projekter skal prioriteres og realiseres?

Indsatsområde

- I Jyderup kommunestyret er der i løbet af den sidste halvdel af 2017, der er blevet igangsat en konkret handleplan for udviklingsprojekterne i Jyderup.
- I Jyderup kommunestyret er der i løbet af den sidste halvdel af 2017, der er blevet igangsat en konkret handleplan for udviklingsprojekterne i Jyderup.
- I Jyderup kommunestyret er der i løbet af den sidste halvdel af 2017, der er blevet igangsat en konkret handleplan for udviklingsprojekterne i Jyderup.



Tidsplan og deadlines



Proces & Værktøjer

- *Udleverede materiale*
 - *Gruppe information, Dagsordenspunktet, kort, tidsplan, informationsmateriale mm.*
- *Tovholdere og arbejdsark*
 - *Fælles produkt, debriefing og opsamling.*
- *SMART modellen*
 - *Specifik, Målbart, Attraktiv, Realistisk, Tidsbestemt*
- *Livlinjer*
 - *Transparente processer og dialog!*
- *Ny proces*
 - *Bemærkninger, kritik, input - styrke processen.*



Turismeudvikling

Dorte Harbo (HK)

Erik Haamann (HK)

Line Justesen (HK)

Jonas Walther Petersen

Ole Tofthøj Rasmussen

Jesper Jørgensen

Niels Agerbo

Steen Steensen

Jens Foldager

Eggert Madsen

Ejendomme og udvikling

Kim Ravnkilde (HK)

Kasper Enevoldsen (HK)

Dorthe Hansen (HK)

Bo Pedersen (HK)

Jonas Walther Petersen

Rikke Klindt

Per Bahnsen

Michael Brandt

Poul-Henrik Jensen

Byudvikling

Sarah Grundtvig (HK)

Emilie Eltzholtz (HK)

Karina Bjerre (HK)

Christian Skov (HK)

Jonas Walther Petersen

Søren Bøtker Pedersen

Anders Baagland

Per Malmos

Thorkild Wisbech

Keld Kargaard

Gert Mortensen

Boligudvikling

Line Voltzmann (HK)

Erik Hamann (HK)

Anni Falk Hansen (HK)

Emilie Eltzholtz (HK)

Jonas Walther Petersen

Jens Varling

Kenneth Jensen

Karsten Krüger (eller en anden fra VAB)

Claus Jørgen Sørensen

Preben Gajhede

De 7 pejlemærker nu



Turismeudvikling:

- Vandrehjem / Campingplads
- Naturpark Åmosen

Boligudvikling:

- Udbud af nye byggegrunde.

Byudvikling:

- Det gamle Rådhus centralt beliggende i byen.
- Den Grønne akse / Dritsåtskoven
- Bymidte udvikling

Ejendomme og udvikling.

Udenfor handleplanen:

- Højskolen i egne bygninger

Andre projekter



- Sejlads på søen
- Byrumslabyrinten
- Forskønnelse af markedstorvet
- Den årlige affaldsindsamling (22/4-18 kl. 10-13)
- ?
- ?
- ?
- ?

Generalforsamling i Jyderups Fremtid den 19. april 2018 kl. 19
på Jyderup højskole

Kommuneplanen



Høringsfristen er forlænget til den 26. april

Årsagen til forlængelsen

Høringssvaret fra styregruppen

- Rameområde for blandet bolig- og erhverv
- Blandet bolig- og erhvervsområde
- Virksomheder-konsekvensområde
- Konsekvensområder
- Virksomheder-produktionsenheder
- Produktionsenheder
- Virksomheder-risikoenheder
- Konsekvenszone
- Planlægningszone

