

Dato: 6. marts 2017
Sagsb.: Line Voltzmann
Sagsnr.: 17/8750
Dir.tlf.: 7236 8045
E-mail: metvo@holb.dk

Fordebat: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplanforslag nr. 11.17 Jyderup Præstegård

Holbæk Kommune igangsætter nu kommune- og lokalplanlægning på baggrund af Økonomi- valgets beslutning d. 1. feb 2016 om at muliggøre udvidelse af de nugældende anvendelses- bestemmelser for Jyderup Præstegård. Igangsættelsen sker på baggrund af en ansøgning fra en lokal entreprenør med et ønske om fremtidigt at kunne anvende præstegården til restau- rant, gårdbutik, forsamlingshus og bed and breakfast. Imødekommelse af ansøgningen forud- sætter, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplanforslag nr. 11.17 Jyderup Præstegård.

Indholdet i den nye planlægning

Planområdet omfatter et areal på 0,9 ha og er beliggende i den nordøstlige del af Jyderup by, nord for jernbanen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 kommer til at udlægge planområdet fra offentligt formål til centerformål herunder bolig og blandede funktioner med publikumsori- enterede aktiviteter og erhverv. Lokalplanforslag nr. 11.17 Jyderup Præstegård kommer til at fastholde bevaringsbestemmelser med henblik på at sikre præstegårdens bevaringsværdier samtidig med, at bygningerne fastholdes som en åben, aktiv del af byens kulturhistorie.

Planforslaget indebærer ikke en mulighed for opførelse af nybyggeri.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Holbæk Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den nye planlægning.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Holbæk Kommune senest mandag d. 3. april 2017. Send gerne en e-mail til plan@holb.dk. Du kan også sende et brev til Holbæk Kommune, Plan og Strategisk forsyning, 0899 Kommuneservice.

Når planforslagene er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Under den offentlige høring vil det igen blive muligt at komme med bemærkninger til planlægningen, inden Byrådets endelige vedtagelse. Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan nr. 11.17 Jyderup Præstegård, kan præstegården udvide sine anvendelsesbestemmelser.

Spørgsmål til planlægningen kan rettes til Line Voltzmann på tlf.: 7236 8045



Oversigt over planområdet