

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2, 4300 Holbæk

Att: Plan og Åben Land

Høringssvar vedrørende kommuneplan 2017 - 2029

Styregruppen for lokalforum Jyderup har ikke afholdt borgermøde om forslaget til kommuneplan. Høringssvaret afgives derfor alene på grundlag af styregruppens interne drøftelser baseret på Jyderups Helhedsplan og den aktuelle udvikling i vort lokalområde.

Lokalområde Jyderup

Under beskrivelsen af lokalområdet er der et link til Helhedsplanen for Jyderup. Vi minder om, at vi tidligere har fremsendt en revideret udgave af helhedsplanens idékatalog. Helhedsplanen bør opdateres med det reviderede katalog.

Bolig- og erhvervsudbygning i Jyderup

Kommuneplansforslaget vurderer, at der - i uudnyttede kommuneplanlagte arealer og i perspektivområder i Jyderup - er arealer nok til at sikre såvel bolig- som erhvervsudbygning. Styregruppen er enig heri, men som det fremgik af drøftelserne i en af grupperne på borgermødet (22/1) om kommuneplanen, kan det være et problem, at rummeligheden ikke eksisterer i praksis, idet kommunen ikke ejer de pågældende arealer. Det vil være ønskeligt, om kommunen gennem jordopkøb sikrer bedre muligheder for at styre udviklingen i lokalområderne. Kommunalt ejede arealer vil også styrke mulighederne for at etablere flere almene boligområder. Vi er klare over, at dette ikke noget, der kan indgå i kommuneplanen, men vi ønsker på denne måde, at understrege overfor politikerne, at det er nødvendigt at handle strategisk, hvis man vil styre den udvikling, som netop er en væsentlig intention med en kommuneplan.

Kommuneplanrammer

Rammeområde 11.B13 er udlagt som boligområde. Det er i dette område det tidligere Skarridsøhjem er beliggende. Vi foreslår, at der indføres samme formulering som i eksempelvis område 11.F01: *Der kan tillades visse former for offentlig- og privat virksomhed i området på betingelse af byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.*

Det kan undre, at der ikke er en kommuneplansramme for det område, hvor campingpladsen er beliggende.

Temaet Trafik og Lokalområde Jyderup

Byens overordnede trafikstruktur hænger nøje sammen med Skovvejen (Vest-Øst) og Rute 225 (Nord-Syd). Aktuelt er der 4 adgangsveje fra Skovvejen til byen. Når Skovvejen omdannes til motorvej (hvilket må forventes indenfor kommuneplansperioden) reduceres adgangsvejene til 2, hvilket får konsekvenser for byens infrastruktur. Dette forhold er medtaget i kommuneplanen, men kommuneplanens beskrivelser er ikke konsistente. Under temaet trafik er vejdirektoratets forlængelse af Bødkervej ind i det "gamle" erhvervsområde angivet, men under lokalområdet er lokalforums ønskede vejføring angivet og i rammerne for område 11.B17 og 11.B18 er angivet mulighed for placering af en gennemgående vej (lokalplanen under ramme 11.B18 rummer ikke denne mulighed!). Under temaet trafik står der følgende:

Med en senere opgradering af Skovvejen til motorvej ændres tilkørselsforholdene til Jyderup. Således lukkes til- og frakørsel til Holbækvej. Dette må antages at medvirke til en fredeliggørelse af Holbækvej i Jyderup. Fremover vil Jyderup have en vestlig og en østlig tilkobling til motorvejen. Her vil især den østlige tilkobling have stor betydning for de store erhvervsarealer i den østlige del af byen.

Efter vor opfattelse kan der kun ske en – nødvendig – fredeliggørelse af Holbækvej, såfremt det sikres at både erhvervs- og persontrafik til den sydlige del af byen kan ledes ind via Bødkervej. **Under alle omstændigheder er der behov for en snarlig afklaring af den overordnede trafikstruktur i Jyderup således at kommuneplanen på dette område kan være retvisende.**

I forlængelse af ovenstående citat fra kommuneplanen står der også: *Med etableringen af motorvejen vil det på sigt være hensigtsmæssigt at se på den nord-sydgående trafik, herunder ikke mindst den tunge trafik.*

Dette kan vi helt tilslutte os, samtidig med at vi konstaterer, at lokalforum og kommunes vejmyndighed allerede har forsøgt - uden held - at løse dette problem. Også dette bør indgå i fastlæggelsen af den overordnede vejstruktur.

Temaet Trafik – Stier

Af kortmaterialet fremgår, at der er planlagt en sti rundt om Skarresø. Vi kan glæde kommunen ved at oplyse, at en lokal projektgruppe har afmærket og kortlagt stien efter alle forskrifter, således at denne sti, nu kan indgå som en anlagt sti.

Ændringer i kommuneplanforslaget

Vi har bemærket ændringerne i kommuneplanen og den deraf følgende forlængelse af høringsperioden. Ændringerne omkring Frode Laursens virksomhed giver ikke anledning til bemærkninger fra vor side

På styregruppens vegne

Preben Gajhede