

# KICK-OFF Møde

Handleplan Jyderup den 05.02.2018

# Agenda:

- **Velkomst — Preben**
  - *Hvorfor er vi her - den overordnede opgave*
  - *Kort præsentation*
- **Forventninger — Emilie**
  - *Den politiske proces*
- **Formel - Uformel plan — Emilie**
  - *Hvad er en handleplan i forhold til en helhedsplan*
- **Fra Helhedsplan til Handleplan — Jonas**
  - *En fantastisk mulighed*
  - *En helt ny måde at arbejde på*
- **Formen på den endelige plan — Jonas**
  - *Hvordan kunne det endelige produkt komme til at se ud*
  - *Tidsplan og deadlines*
  - *Hvad er forventningerne til grupperne*
- **Værktøjer — Emilie**
  - *Udleverede materiale*
  - *SMART modellen*
  - *Tovholdere og arbejdsark*
  - *Livlinjer*
- **Gennemgang af temagrupperne - Preben**
- **Ud i grupperne**

# Forventninger

## Hvorfor igangsættelse af Handleplanen?

*Handleplanen skal med udgangspunkt i en overordnet vision give et samlet overblik over, hvordan de enkelte projekter i Jyderup skal udfoldes, prioriteres og realiseres.*

### Initiativerne som Styregruppen for Jyderup Lokalforum kom med:

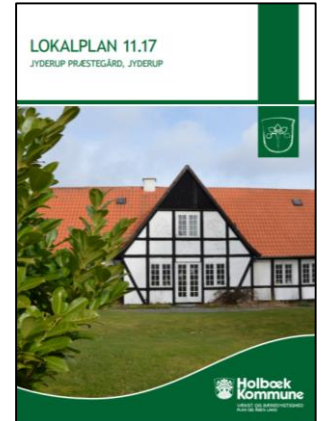
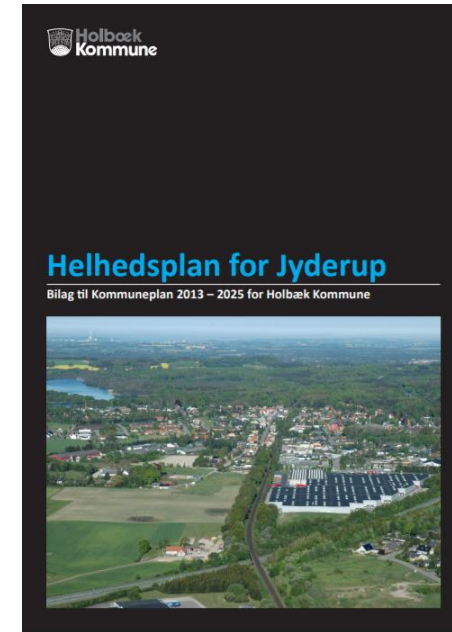
- Campingplads / Skarridsøhjemmet
- Jyderup Rådhus
- Byggemodning af nye byggegrunde
- Byomdannelse, hvor der arbejdes med at forstærke centrale akser i byen
- Drivsåtsskoven (den grønne akse).
- Naturpark Åmosen
  
- Bedre benyttelse af kommunens bygninger til skole og daginstitution
- Hensigtsmæssig brug af anlægsmidler til idrætsfaciliteterne

## Hvad er processen for handleplanen administrativt og politisk?

- Politiske behandling i August 2018
- Indgå i budgetforhandlingerne for 2019-2022.
- Mulig omprioritering af afsatte anlægsmidler til reovering af kommunale ejendomme i Jyderup, samt en prioritering af puljer til lokal udvikling.
- Kræve at administrationen afsætter resurser til projektorganisering for at sikre projektets fremdrift og målopfyldelse
- Pulje for Lokal Udvikling
- **Samskabelse om handleplanen!**

# Alle de planer...

- Formelle planer:
  - Lokalplaner, Kommuneplan, Temaplan mv. Teknisk og skematisk betonet / Hjemmel i Planloven.
- Uformelle planer
  - Helhedsplaner, bymidteplaner, centerplaner, kvarterplaner mv. (anvendes forud for en formel planlægning – for at afklare de særlige planlægningsproblemer  
→ mellemed mellem Kommuneplan & Lokalplaner)
- Jyderup Helhedsplan:
  - Vision, Udvikling og Idekatalog. (uformel plan, fysiske, sociale, kulturelle aspekter – en plan der går på tværs af sektoropdeling)
- Fra visioner til konkrete tiltag:
  - Handleplanen skal holde sig til visionerne i helhedsplanen.



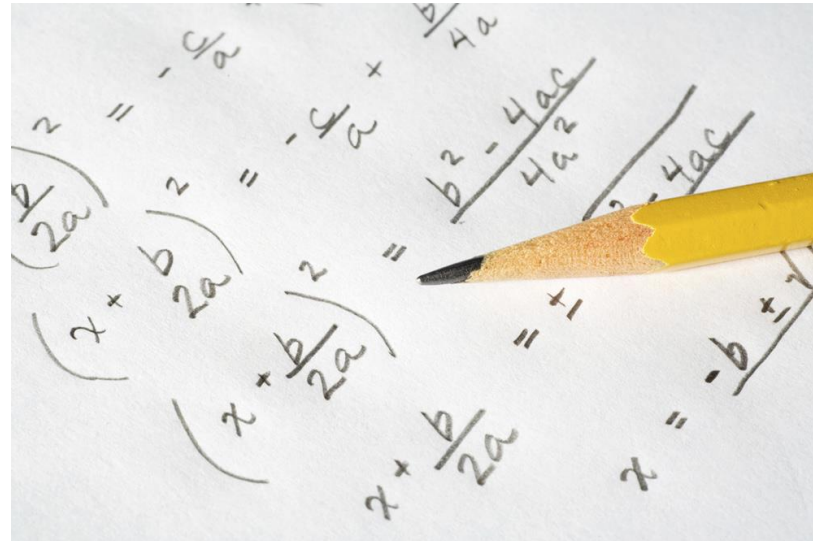
***En lokalplan er en plan, hvori Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom.***

En lokalplan kan bestemme:

- hvad området og bygningerne må bruges til
  - hvor og hvordan der kan bygges nyt
  - hvordan de ubebyggede arealer kan indrettes
- ..... en lokalplan medfører ikke handlepligt

**Helhedsplan** – *Hvad er visionen for den fremtidige udvikling i Jyderup?*

**Handleplan** – *Hvad er de konkrete løsninger, der kan bidrage til den ønskede udvikling i Jyderup?*



En fantastisk mulighed

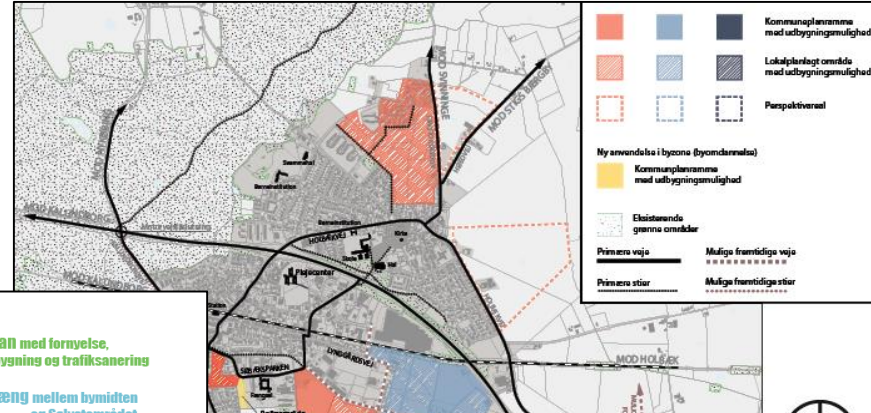


En helt ny måde at arbejde på





# Hvordan kunne det endelige produkt komme til at se ud



**Turisme**  
**Ejendomme og udvikling**  
**Byudvikling**  
**Boligudvikling**

## Forord

**Hvorfor udarbejde en handleplan for Jyderup?**  
 Der har været yret et stort politisk ønske om at skabe gode rammer for udviklingen i Jyderup. Kommunen har en handleplan, der er et vigtigt dokument i den samlede udvikling af Jyderup. Der er behov for at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen. Det er derfor vigtigt at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

**Hvad er en handleplan?**  
 En handleplan er en helhedsorienteret indsats, som arbejder med realiseringen af en vision. Visionen er en handleplan, der er et vigtigt dokument i den samlede udvikling af Jyderup. Det er derfor vigtigt at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

**Redegørelse**  
 I handleplanen for Jyderup er der i ideelagt opgave fællesområder, som har til formål at understøtte et godt og velgørende samfund. Det er derfor vigtigt at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

**Bymidteplan med fornyelse, udbygning og trafiksanering**  
**Sammenhæng mellem bymidten og omgivelserne**  
**Øget rekreativ og naturorienteret udbygning**  
**Trafik med anlæg og veiforbedringer**  
**Byomdannelse og alment boligudbud**  
**Turisme og erhvervsudvikling**  
**Kultur**

## Visionen & Strategi

**Jyderup helhedsplan**  
 Formålet med Jyderup helhedsplan er, at skabe et helhedsbillede for byens fremtidige udvikling. Helhedsplanen er et vigtigt dokument i den samlede udvikling af Jyderup. Det er derfor vigtigt at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

**Tidsplanen**  
 Udarbejdelsen af handleplanen igangsættes i indvandede år og forventes afsluttet sommeren 2018, hvor Kommunal bestyrelsen vil tage stilling til handleplanen. Anlægsprojekterne prioriteres og iværksættes i 2018 som en del af handleplanens forventede godkendelse. Ligeledes handleplanens øvrige elementer kan også i budgetforhandlingerne for 2019-2022.

**.. at løfte Jyderup ind i en ny identitet som attraktiv bosætningsby og turismedestination med respekt for den grønne samfund**

**Strategien**  
 Der er en stor lokal appetit for at løfte byen i den rigtige retning, det er tid til handling i Jyderup. Handleplanens formål er et helhedsorienteret overblik over, hvordan de enkelte projekter skal udfoldes, prioriteres og realiseres. Handleplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem kommunen, styregruppen for Jyderup Lokalforum og lokale interessenter - for at opnå den mest kvalificerede løsning, af faglig og lokal viden. Projekterne er sat i tæmæ, og vil blive præsenteret som de fire indsatsområder.

## Boligudvikling

**Nye boliger og boliger**  
 I kommunestyrets 17. udvalgte år er der et stort ønske om at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

**Indsatsområde**  
 Der er i kommunestyrets 17. udvalgte år et stort ønske om at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

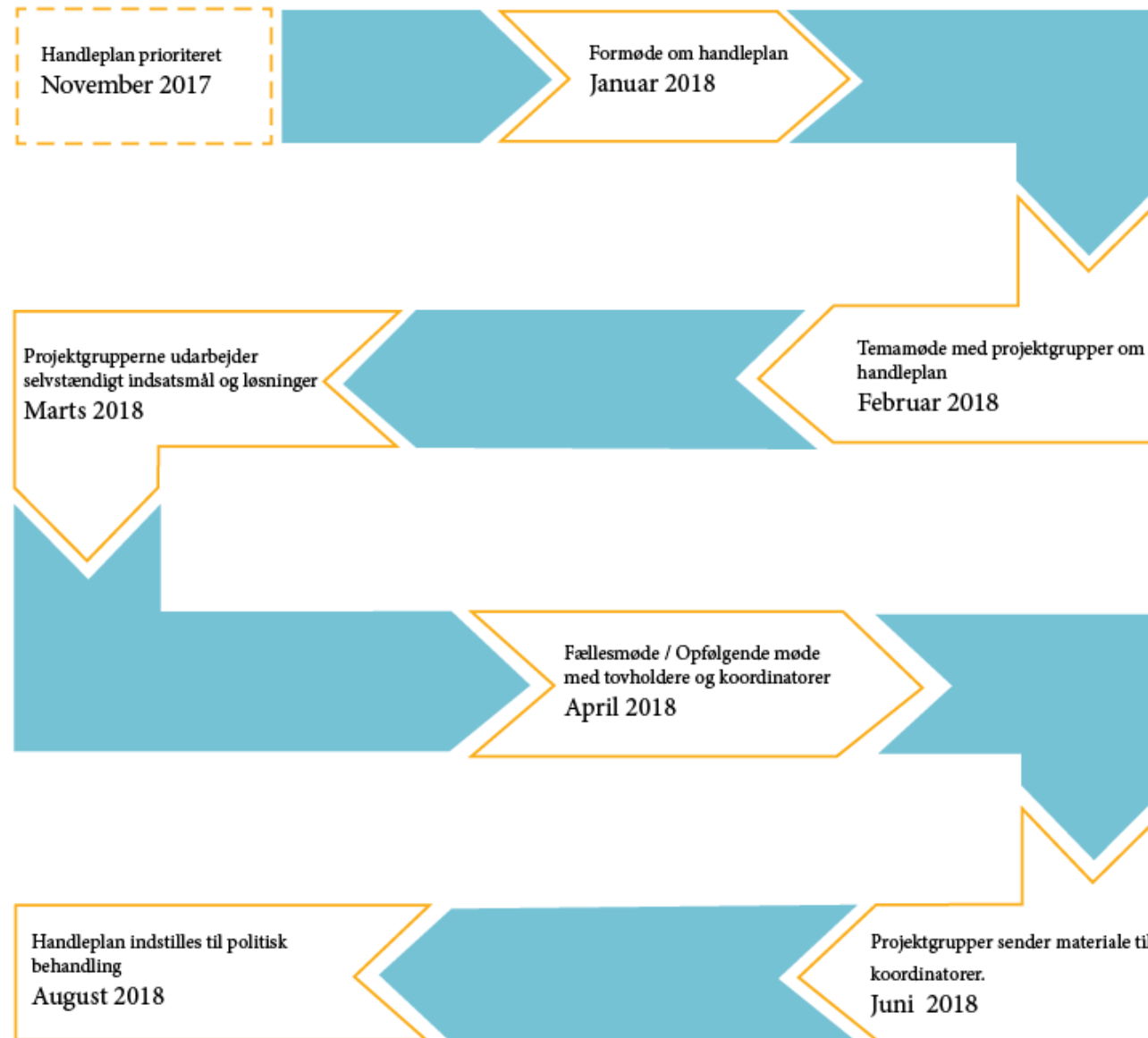
**Indsatsformål**  
 • Hvad er behovet for nye boliger i Jyderup?  
 • Hvilke boligtyper skal prioriteres?  
 • Hvilke projekter prioriteres til udbygning og oparbejdning?  
 • Hvordan sikres, at der er tilstrækkelig infrastruktur til at understøtte udviklingen i Jyderup?

**Indsatsområde**  
 I Jyderup er der et stort ønske om at sikre, at den samlede udvikling af Jyderup, der er en del af den samlede udvikling af kommunen, er en del af den samlede udvikling af kommunen.

**Indsatsformål**  
 • Hvordan sikres, at der er tilstrækkelig infrastruktur til at understøtte udviklingen i Jyderup?  
 • Hvordan sikres, at der er tilstrækkelig infrastruktur til at understøtte udviklingen i Jyderup?



# Tidsplan og deadlines



vi forventer  
af jer at...

IT'S NOT  
ROCKET  
SCIENCE.

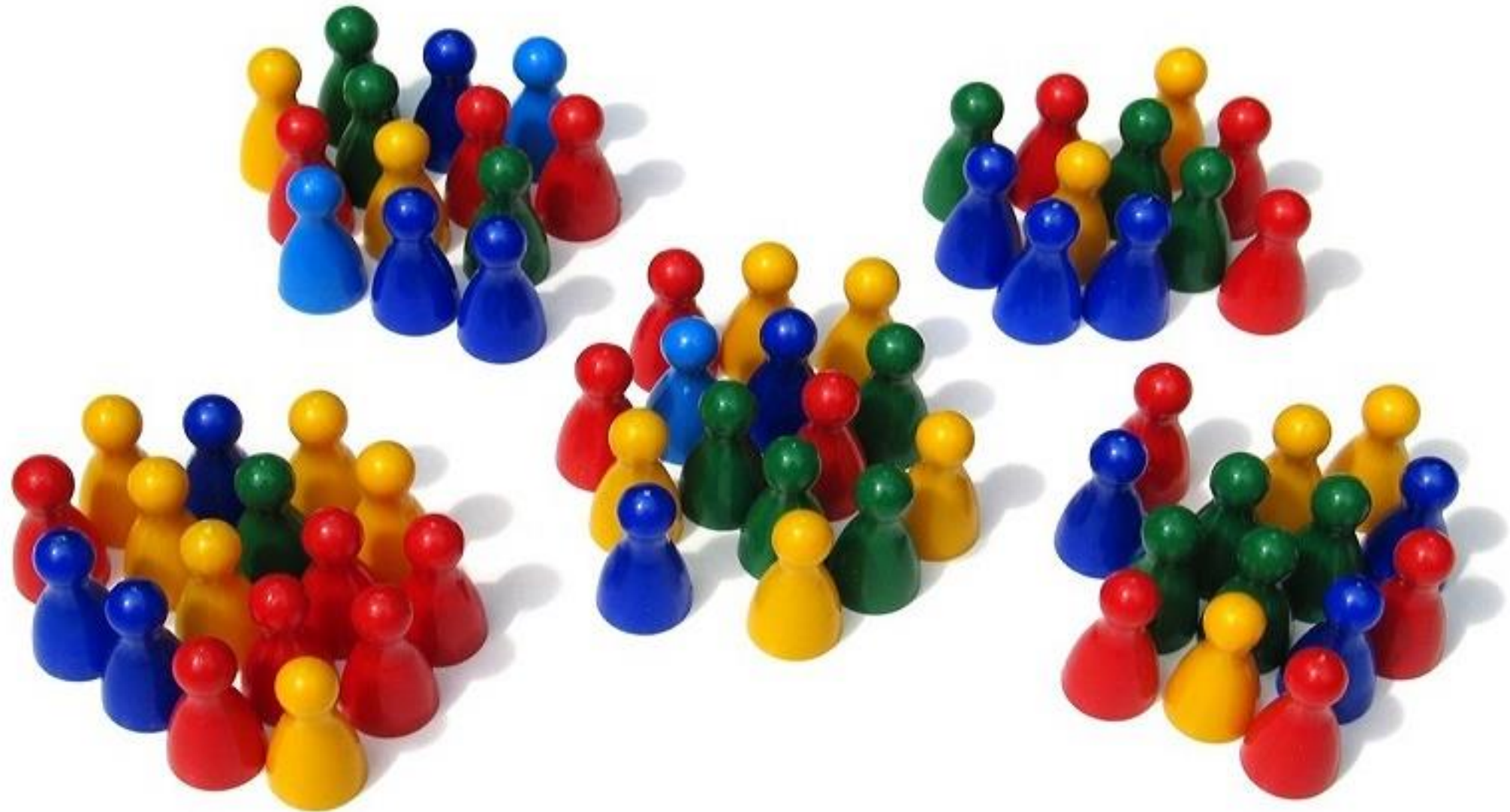
# Proces & Værktøjer

- *Udleverede materiale*
  - *Gruppe information, Dagsordenspunktet, kort, tidsplan, informationsmateriale mm.*
- *Tovholdere og arbejdsark*
  - *Fælles produkt, debriefing og opsamling.*
- *SMART modellen*
  - *Specifik, Målbart, Attraktiv, Realistisk, Tidsbestemt*
- *Livlinjer*
  - *Transparente processer og dialog!*
- *Ny proces*
  - *Bemærkninger, kritik, input - styrke processen.*





# Grupper



# Turismeudvikling

**Dorte Harbo (HK)**

Erik Haamann (HK)

Line Justesen (HK)

Jonas Walther Petersen

Ole Tofthøj Rasmussen

Jesper Jørgensen

Niels Agerbo

Steen Steensen

Jens Foldager

Eggert Madsen

# Ejendomme og udvikling

**Kim Ravnkilde (HK)**

Dorthe Hansen (HK)

Bo Pedersen (HK)

Rikke Klint

Per Bahnsen

Michael Brandt

Poul-Henrik Jensen



# Byudvikling

**Sarah Grundtvig (HK)**

Emilie Eltzholtz (HK)

Karina Bjerre (HK)

Christian Skov (HK)

Jonas Walther Petersen

Søren Bøtker Pedersen

Anders Baagland

Per Malmos

Thorkild Wisbech

Keld Kargaard

Gert Mortensen

# Boligudvikling

**Erik Hamann (HK)**

Anni Falk Hansen (HK)

Emilie Eltzholtz (HK)

Line Voltzmann (HK)

Jonas Walther Petersen

Jens Varling

Kenneth Jensen

Karsten Krüger

Claus Jørgen Sørensen

Preben Gajhede