

Oversigt over kommunalbestyrelsens beslutninger den 27. juni 2018 i forhold til handleplanen for Jyderups udviklingsprojekter.

Handleplanen er i juni måned 2018 blevet politisk drøftet i projektudvalget for Udvikling af lokalområder, i økonomiudvalget og i kommunalbestyrelsen. Af indstillingerne fra møderne fremgår, at alle indstillinger og beslutninger er sket i enighed. Det betyder, at der nu af en enig kommunalbestyrelse er sat handling bag flere af handleplanens anbefalinger.

Essensen af de aktuelle beslutninger er, at kommunalbestyrelsen

- har sat sig som mål at styrke turismen i vort område ved at arbejde på at få skabt flere overnatningsmuligheder
- har styrket sit engagement i forhold til Naturpark Åmosen ved at medfinansiere et naturrum i Jyderup
- ønsker at udvikle og styrke bymidten og det nære naturområde med henblik på fremme af byliv, fællesskab og aktivitet.

Nedenstående er en mere uddybende gennemgang af beslutningerne med udgangspunkt i handleplanens kronologi og anbefalinger.

Turisme, delprojekt: Flere overnatningsmuligheder

1. Der gennemføres et udbud med henblik på salg af campingpladsen og Skarridsøhjemmet som er betinget af, at ejendommene anvendes til turismefremmende formål som understøtter blandt andet Istidsrutens behov for overnatning og bospisning
2. Der afsættes timer i administrationen til udarbejdelse af lokalplan for Skarridsøhjemmet som udlægger ejendommen til turismefremmende formål, som kan understøtte blandt andet Istidsrutens behov for overnatning og bospisning
3. Der afsættes timer i administrationen til udarbejdelse af lokalplan for Skarresø Camping som sikrer campingpladsen mulighed for at opføre nye servicebygninger og nye campinghytter. I forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan kan der søges om tilladelse til at reducere søbeskyttelseslinjen omkring Skarresø så der opnås et større råderum til at opføre mindre bygninger/hytter på campingpladsen.

Beslutning

Der udarbejdes lokalplan for Skarridsøhjemmet og Skarresø Camping og på baggrund af disse lokalplaner gennemføres et udbud med henblik på salg af campingpladsen og Skarridsøhjemmet.

Bemærkninger til beslutningen

Af sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsen fremgår følgende:

”Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan for Skarridsøhjemmet, som udlægger ejendommen til turismefremmende formål, og at der udarbejdes en lokalplan for Skarresø Camping, som sikrer campingpladsen mulighed for at opføre nye servicebygninger og nye campinghytter.

På baggrund af disse lokalplaner gennemføres derefter et udbud med henblik på salg af campingpladsen og Skarridsøhjemmet til turismefremmende formål.”

Turisme, delprojekt: Naturrum på Campingpladsen

1. Det skal politisk afklares, hvilken model for Naturpark Åmosens Naturrum, Holbæk Kommune støtter op omkring:
 - a) lille model – simpelt byggeri med få funktioner til sommerbrug. Der forventes ingen medfinansiering fra Holbæk Kommune til opførelse af bygning.
 - b) mellem model – moderne byggeri på ca. 300 m² til helårsbrug. Bygningen indrettes med undervisnings- og klublokaler, bad, omklædning og lignende. Der forventes en medfinansiering fra Holbæk Kommune på omkring 500.000 kr. til opførelse af bygning.
 - c) stor model – moderne byggeri på ca. 400-500 m² til helårsbrug. Bygningen indrettes med cafe, udstilling, kontorfaciliteter mm. og skal fungere som regionalt fyrtårn. Der forventes en medfinansiering fra Holbæk Kommune på omkring 1.000.000 kr. til opførelse af bygning.
2. Det skal politisk afklares, om arealet til Naturpark Åmosen selvstændigt skal udmatrikuleres og forblive Holbæk Kommunes ejendom efter et evt. salg af campingpladsen.
3. Der udarbejdes en rådighedsservitut, som sikrer Naturpark Åmosens mulighed for at etablere et naturrum på Skarresø Camping og som sikrer Naturpark Åmosen adgang til den eksisterende bro og eventuelt en ny bro ved Skarresø.
4. Der afsættes timer i administrationen til udarbejdelse af lokalplan for Skarresø Camping som sikrer, at en ca. 1.500 m² stor del af campingpladsens område kan anvendes til et Naturrum. Kan indeholdes i samme lokalplan som foreslås under anbefaling 1a: punkt 3.
5. I forbindelse med et nyt udbud af Skarresø Camping lægges der vægt på, at fremtidige ejere af Skarresø Camping ønsker at indgå i et samarbejde med Naturpark Åmosen.

Beslutning

mellemmodellen for Naturparken Åmosens naturrum vælges og støttes med en medfinansiering på kr. 500.000 finansieret af udviklingspuljen

Bemærkninger til beslutningen

Af sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsen fremgår følgende:

”Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder anbefaler mellemmodellen med option for udvidelse. Mellemmodellen giver et moderne byggeri på ca. 300 m² til helårsbrug. Bygningen indrettes med undervisnings- og klublokaler, bad, omklædning og lignende.

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder anbefaler en medfinansiering fra udviklingspuljen på 500.000 kr. til opførelse af bygningen.

De resterende punkter i anbefaling afklares i det videre forløb.”

Turisme, delprojekt: Øvrige tiltag

Der er ikke truffet beslutninger omkring dette delprojekt.

Ejendomme og udvikling

Her henvises til anbefalingerne i den samlede handleplan, idet kommunalbestyrelsen ikke har truffet endelige beslutninger under dette tema, i stedet er delprojekterne henvist til behandling i fagudvalg og kan eventuelt senere indgå i budgetbehandlingen.

Beslutning

Behandlingen af anbefalinger vedr. Børnehuset Sølyst overgår til Udvalget for Børn og Skole

Behandlingen af anbefalinger vedr. energireovering af Jyderup Hallen overgår til Udvalget for Kultur og Fritid

Behandlingen af anbefalinger vedr. kapacitetsudvidelse af Jyderup Hallen af overgår til Udvalget for Kultur og Fritid

Bemærkninger til beslutningen

Delprojektet om Jyderup Højskoles kapacitetsudvidelse afventer endelige beslutninger om Børnehuset Sølyst.

Byudvikling, delprojekt: En ny anvendelse af det tidligere rådhus i Jyderup

Der henvises til anbefalingerne i handleplanen idet kommunalbestyrelsen ikke har truffet endelige beslutninger om dette delprojekt.

Beslutning

Projektudvalget for **Udvikling af lokalområder arbejder videre med forslagene vedrørende det tidligere rådhus i Jyderup.**

Byudvikling, delprojekt: Bymidteplan

Der er ikke truffet beslutninger omkring dette delprojekt.

Byudvikling, delprojekt: Attraktive byrum

1. *Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af lokale borgere og erhvervsfolk.*
2. *I samarbejde med Holbæk Kommune gennemføres en inddragelsesproces, hvor interesserede borgere kan få indflydelse på indretningen af byrummet.*
3. *Der etableres stålkonstruktioner, hvorpå der kan sættes sejldug. Foruden at kunne beskytte mod regn og sol, kan sejlene være med til at give byrummet et moderne udtryk og hjælpe til at danne rum for flere forskellige anvendelser og begivenheder.*
4. *Der etableres multifunktionelle byrumsmøbler, som inviterer til leg og ophold og samtidig kan fungere som et nyt naturligt samlingspunkt. Byrumsmøblerne kan udføres som faste multifunktionelle installationer eller som en sammensætning af flere mobile byrumsmøbler. Byrumsmøblerne kan fx være opholdsmøbler, en udendørs scene eller markedsboder.*
5. *Arbejdsgruppen og Holbæk Kommune finder frem til de konkrete løsninger og placeringer af de nye byrumsmøbler og stålkonstruktioner.*
6. *Holbæk Kommune afsætter 250.000 kr. til gennemførelse af indsatsen. Dertil kommer timer afsat til projektet i administrationen.*

Beslutning

Der afsættes administrative ressourcer og 250.000 kr. fra udviklingspuljen til igangsættelse af attraktive byrum i Jyderup.

Bemærkninger til beslutningen

Af sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsen fremgår følgende:

”Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder anbefaler, at der afsættes ressourcer i administrationen og 250.000 kr. fra udviklingspuljen til at igangsætte arbejdet med alle underpunkter”.

Byudvikling, delprojekt: Grøn Bymidte

1. *I samarbejde med Holbæk Kommune gennemføres en inddragelsesproces, hvor interesserede borgere kan få indflydelse på indretningen af byrummet.*
2. *Der plantes træer, opsættes plantekummer, blomsterkasser eller der plantes mini-skov på Bibliotekspladsen og Markedspladsen.*
3. *Forbindelserne mellem Bibliotekspladsen og søen understreges. En måde at lede ned mod søen kunne være med brug af wayfinding, fx. alternativ skiltning, ledelinjer og/eller ledende beplantning.*
4. *Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af lokale borgere og erhvervsfolk.*
5. *Ud fra en gennemgang af disse projekters økonomi vurderer arbejdsgruppen, at der skal rejses 300.000 kr. til gennemførelse af indsatsen. Dertil kommer timer afsat til projektet i administrationen.*

Beslutning

Der afsættes administrative ressourcer og 300.000 kr. fra udviklingspuljen til igangsættelse af Grøn Bymidte i Jyderup.

Bemærkninger til beslutningen

Af sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsen fremgår følgende:

”Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder anbefaler, at der afsættes ressourcer i administrationen og 300.000 kr. fra udviklingspuljen til at igangsætte arbejdet med alle underpunkter”.

Byudvikling, delprojekt: Bypark

1. *Der etableres et aktivitetsrum/møbler. Anlægsoverslag til aktivitetsrum/møbler. Anslået budget 250.000 kr. (der indebærer den kommunale andel af budgettet, som derudover planlægges støttet af private aktører og fonde).*
2. *Der igangsættes en oprydning af Natura 2000 området. Anslået budget for oprydning 40.000 kr.*
3. *Der koordineres en løbende drift og vedligeholdelse af byparken. Løbende (årligt) vedligeholdelse af Drivsåtskoven. Anslået budget 30.000 kr. + moms årligt.*

Beslutning

Der afsættes administrative ressourcer og 320.000 kr. fra udviklingspuljen til bypark i Drivsåtskoven

Bemærkninger til beslutningen

Af sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsen fremgår følgende:

”Projektudvalget for Udvikling af Lokalområder anbefaler, at der afsættes ressourcer i administrationen. og at

- der etableres et aktivitetsrum/møbler med 250.000 kr. fra udviklingspuljen
- der igangsættes en oprydning af Natura 2000 området med 40.000 kr. fra udviklingspuljen
- der koordineres en løbende drift og vedligeholdelse af byparken med 30.000 kr. fra udviklingspuljen”

Byudvikling, delprojekt: Strukturering af drift og vedligeholdelse

Der er ikke truffet beslutninger omkring dette delprojekt.

Boligudvikling

Her henvises til anbefalingerne i den samlede handleplan, idet kommunalbestyrelsen ikke har truffet endelige beslutninger under dette tema.

Beslutning

Arbejdet med boligudvikling for Jyderup indgår i det samlede arbejde med en bosætningsstrategi for hele kommunen.