

Oversigt over forslag og bemærkninger fra idefasen samt administrationens behandling heraf

Forslag til Lokalplan 11.20 og kommuneplantillæg nr. 9

Der er modtaget 2 skriftlige bemærkninger i idefasen forud for planudarbejdelsen. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Bemærkninger	Administrationens vurdering	Administrationens mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene
1	Guðrún Hauksdóttir Schmidt, Holbækvej 103 4450 Jyderup	<p><i>Gudrun har indsendt sine idéer til ny anvendelse af ejendommen og ansøger samtidig om at blive administrator af Skarridsøhjemmet:</i></p> <p>Jeg søger her med om at bliver administrator/ leder af campingpladsen og Skarridsøhjemmet i Jyderup.</p> <p>Det vil give mig en stor glæde og jeg kan forsikre jer om, at jeg vil gå helhjertet ind i opgaven.</p> <p>De ambitioner, jeg har om fremtiden med Skarridsøhjemmet er, at det skal være, et vandrehjem, en høj klasse restaurant og andre faciliteter. Denne opgave finder jeg meget</p>	<p>Gudrun ser gerne at den nye anvendelse af Skarridsøhjemmet bliver vandrehjem, restaurant og andre faciliteter såsom galleri og wellness. Ønskerne stemmer overens med intentionerne for lokalplanen og er således muliggjort med planforslagene.</p>	<p>Ønskerne er muliggjort med planforslagene.</p>

		<p>interessant og vil med glæde bidrage idéer til projektet</p> <p>Selv kan jeg også forstille mig et galleri, Wellness og andre relaterede projekter i ejendommen.</p> <p>Det er vigtigt for vores by, Jyderup, at tiltrække mennesker hertil, der har gode visioner for byen og for miljøet. Det er meget vigtigt for projektet at menneskerne der har en passion og giver en positiv drivkraft til projektet</p> <p>For mig er det meget vigtigt for Jyderup at opretholde ambition for projektet og hele området.</p> <p>Jeg har mange spændende ideer om dette smukke sted, som kunne passe perfekt ind i dette smukke historiske hus.</p> <p><i>Resten af ansøgningen kan læses i de samlede høringssvar.</i></p>		
2	Bo & Bodil Christensen	<p>1) Det er dejligt at der nu er gang i planerne for Skarrisøhjemmet, idet at vi syntes at det er synd at det står mere eller mindre ubenyttet hen. I henhold til planforslag til Skarridsøhjemmet er det vigtigt for os at pointere at man fra kommunens side må sikre</p>	<p>Ad 1) Lokalplanforslaget fastlægger anvendelsen til turismerelaterede formål inden ejendommen bliver solgt. Det vil således ikke være muligt at anvende ejendommen til boliger med denne lokalplan.</p>	<p>Bemærkningerne er imødekommet i planforslagene.</p>



		<p>sig at det IKKE sælges uden klausuler omkring anvendelse til vandrehjemslignende anvendelse til turismerelaterede formål.</p> <p>Det er vigtigt at der ikke pludselig sælges til boligspekulanter.....</p> <p>Hvis det skal anvendes til andet end turistformål må vi forvente at det genetableres til pensionistrelaterede boliger.</p> <p>2)</p> <p>Ang, byggezone ville det være rart at kunne se hvor den byggezone er tiltænkt at være.....</p> <p>Som nabo er det vigtigt for os at vide hvor og hvordan byggezonen er , og om man har tænkt at overholde denne, dette fordi vi desværre har dårlige erfaringer fra bebyggelsen på vores nordside, hvor plan og byggelinie pludselig blev ændret.....</p>	<p>Ad 2)</p> <p>I lokalplanforslaget er der indarbejdet byggefelter, som angiver hvor det er muligt at placere ny bebyggelse. Det er ikke muligt at etablere ny bebyggelse uden for byggefelterne, med undtagelse af mindre skure, legeredskaber mv. Lokalplanens principper for ny bebyggelse er, at det skal ske med en placering og et maksimalt omfang svarende til det eksisterende byggeri.</p>	
--	--	---	--	--