

Projektudvalget for Udvikling af lokalområderne

Vedrørende Jyderup Handleplan

Styregruppen for lokalforum Jyderup har gjort status i forhold til Jyderup handleplan og anmoder på den baggrund om nyvurdering af 2 anbefalinger fra handleplanen. De to anmodninger vil fremgå af de med rødt fremhævede afsnit

Turisme

Det er styregruppens opfattelse, at der nu er god fremdrift i lokalplanerne for Campingområdet og det tidligere Skarridsøhjem med henblik på at skabe mulighed for et øget og varieret udbud af overnatningsmuligheder i Jyderupområdet.

Ligeledes tegner der sig gode muligheder for etablering af naturrummet på Campingpladsen, om end vi følger tæt, om Naturrummet vil kunne rumme de faciliteter, der skal til for at sikre et fornuftigt antal overnatningsmuligheder på campingområdet.

Omkring de øvrige tiltag konstaterer vi, at det er gået den forkerte vej med hensyn udvidelse af sejladsområdet på Skarresø. Heldigvis har en gruppe borgere dannet en projektgruppe om sejlads på søen. Gruppen har været i god dialog med politikere fra udvalget for Klima og Miljø, så vi håber på en fornyet indsats for en udvidelse af sejlområdet.

En eventuel ny bro indgår i arbejdet omkring campingområdet.

Vi anerkender, at det for nuværende må anses for for omkostningskrævende at oprense Skarresø, så den kan bruges til badning, det betyder dog ikke, at ønsket er glemt. Der er også borgere, der overvejer at undersøge, om badning vil kunne tillades om vinteren, hvor søen er renere.

Ejendomme og udvikling

Om end det går langsomt, er det en rigtig god fortælling.

Beslutningen om etablering af helt nyt børnehus er nu fulgt op af en beslutning om en fornuftig placering, og vi har forventning om en inddragende afsluttende planlægning omkring det nye børnehus.

Højskolen har fået mulighed for at købe såvel Sølyst som annexet. Jyderup Hallen er blevet energirenoveret, medens kapacitetsudvidelsen er udsat. Til gengæld er opførelsen af nyt klubhus til Boldklubben i fuld gang (selvom det ikke er en del af handleplanen, kan vi godt glædes os over, at det omsider også er noget, der er faldet på plads).

Byudvikling

Her er billedet lidt mere broget.

Ny anvendelse af rådhuset er først og fremmest en god historie målt på resultatet og ikke på forløbet. Vi fik ikke afprøvet den spændende driftskombination mellem borgere, brugere og kommunen, selv om der blev lagt mange frivillige timer i forberedelsen, men vi fik lys i vinduerne med et stort antal kommunale arbejdspladser, en længe savnet ungdomsklub og plads til en helt ny sportsgren også med appel til de unge. Der er nu liv i huset, hvilket også betyder, at biblioteket kan fastholde sine lokaler, og at Skarridsøsalen fortsat kan stå til rådighed for såvel borgerne som kommunen.

Attraktive byrum og Grøn bymidte er på vej. Nok ikke helt med de resultater og det forløb, som handleplanen lagde op til, men der vil blive skabt et byrum, som især de unge i den nye ungdomsklub forhåbentlig vil få glæde af. Der vil også komme flere træer i byen og måske lidt siddepladser.

Byparken arbejdes der fortsat med. Det er i høj grad et lokalt drevet og meget ambitiøst projekt, der i den grad sætter forholdet mellem kultur og natur på prøve.

Af administrationens indstilling (som PULO og kommunalbestyrelsen fulgte) vedrørende en bymidteplan fremgår, at den ikke prioriteres på baggrund af de allerede besluttede og finansierede projekter, Attraktive Byrum og Grøn Bymidte. Det antages i sagsfremstillingen, at udfaldet af de nævnte projekter vil have indflydelse på bymidten, og at det dermed vil være hensigtsmæssigt at afvente resultatet af disse projekter og den generelle udvikling af bymidten. En bymidteplan har været på lokalforums arbejdsbord siden 2007 (og også før den tid), der er blevet lavet mange tegninger og tænkt store tanker, men det er altid endt med, at vi har måttet konstatere, at vi ikke kan lave en bymidteplan uden kommunal bistand. Vi mener fortsat, at der er behov for en plan, selv om vi også må konstatere, at det oftere er ejere og developere, der sætter retningen, når byer udvikles. De tidligere nævnte projekter har ikke givet os ny indsigt. Den generelle udvikling har måske givet os et enkelt hint eller to. Café Forsinket på Jyderup Station har udviklet sig med plads til en smule udeliv, og det ligger nu fast, at hele den store rådhusbygning rummer masser af liv, som hører til i en bymidte. **Vi anmoder derfor om, at PULO genoptager sagen om en mulig igangsættelse af en bymidteplan for Jyderup i henhold til handleplanens anbefaling 3B. Under alle omstændigheder vil det være et punkt, vi meget gerne taler med PULO om på mødet den 24. marts i Jyderup.**

Et sidste punkt under byudvikling var nogle anbefalinger omkring Drift og Vedligehold. Dette blev ikke prioriteret af PULO, da det af administrationen blev vurderet, at det ville føre til øgede årlige driftsudgifter for kommunen, også selv om det potentielt kunne skabe merværdi for kommunen og lokalområdet, som det er beskrevet i administrationens sagsfremstilling. Det blev dog besluttet, at der skulle afholdes et dialogmøde, hvor de frivillige borgere kunne få indsigt i de processer, som allerede foregår og have mulighed for at komme med bidrag og spørgsmål til kommunen. Dette møde har været afholdt, men vi er ikke bekendt med, at der efterfølgende er udarbejdet den rapport med borgernes bemærkninger/bemærkninger, som sagsfremstillingen lagde op til. **Styregruppen synes fortsat, at handleplanens nytænkende anbefalinger er værd at overveje og foreslår derfor, at PULO genoptager sagen om Drift og Vedligehold med henblik på at igangsætte en fornyet drøftelse mellem administrationen og en borgergruppe om nogle realistiske handlemuligheder i et samspil mellem de kommunale medarbejdere og frivillige borgere på drifts- og vedligeholdelsesområdet.**

Boligudvikling

Det kan næppe komme bag på nogen, at vi på dette område er slemt skuffede.

De gode anbefalinger i handleplanen blev overhalet af det politiske ønske om få truffet en beslutning om en boligstrategi for hele kommunen. Det kan give god mening at have en sådan strategi, selv om alt tyder på, at det er jordejere og developere, der kommer til at præge den faktiske udvikling. Lad det være, vi ønsker os også en bymidteplan selv om det samme forhold gør sig gældende på det område. Vi håber at kunne få mulighed for at arbejde videre med anbefalingerne, når boligstrategien er vedtaget.

Skuffelsen vedrører Jyderup Nord, hvor kommunalbestyrelsen positivt nok inden processen med boligstrategien valgte at sætte det kommunalt ejede område til salg gennem flere udbud. Vores opfattelse er imidlertid, at de beslutninger, kommunalbestyrelsen har truffet omkring Jyderup Nord enten er halvhjertede eller meget urealistiske i økonomisk henseende. I første udbudsrunde forudsatte man en budsum på minimum 3,5 mio. kr., selv om administrationen havde beregnet, at en kommunal byggemodning ville have givet kommunen et underskud på 4 mio. kr.! Så vidt vi er orienteret, gav flere developere bud på omkring 1 mio. kr. Alt andet lige ville man accept af et af buddene have fået gang i byggeriet og 1 mio. i kassen i stedet for et underskud på 4 mio. kr.! I anden omgang reducerede man området, men stillede alligevel krav om etablering af de fulde adgangsveje med mere, d.v.s. færre grunde til at finansiere de samme fællesfaciliteter som i første runde! Det er tankevækkende, at i samme periode har en developer i Svinninge i løbet af ganske kort tid kunnet byggemodne, bygge og sælge et større antal huse, når kommunalbestyrelsen har anset det for tabsgivende for kommunen at gøre det samme her i Jyderup på kommunal jord.

Afslutning

På trods af de knubbede ord i det sidste afsnit, må styregruppen endnu en gang påskønne den gode proces, som handleplanen blev skabt i. Vi påskønner også rigtig meget, at kommunalbestyrelsen i den grad tog handleplanen til sig og på en række områder bevilgede penge og satte handlinger i gang endog i et omfang, der oversteg vores bedste forventninger. Vi tror stadig på idéen om samskabelse, også når planerne skal omsættes til virkelighed. At både vi og administrationen har lært noget undervejs, er vi heller ikke i tvivl om. Vi glæder os til et fortsat samarbejde om Jyderups – og dermed hele Holbæk kommunes fortsatte udvikling.

På styregruppens vegne
Preben Gajhede