

## **Notat om den politiske beslutningsproces ift. placering af Region Sjællands nye vaskeri og status for udredningsarbejdet om sagen**

Dato: 28. januar 2021

Sags ID: EMN-2020-37704

Dokument ID: 9677866

### Tidligere beslutningsproces

**Råds- og Direktionssekretariat**

Alléen 15

4180 Sorø

Tlf.: 70155000

Siden Region Sjællands vaskeri i Holbæk nedbrændte i juni 2018 har der pågået en længere politisk proces med henblik på beslutning om, hvordan regionen fremadrettet skal løse vaskeriopgaverne og om placering af nyt vaskeri.

Forretningsudvalget besluttede den 16. december 2019, at Region Sjælland genopfører et vaskeri i regionen, som drives af regionen selv i 2 år, hvorefter der igangsættes en konkurrenceudsættelse af driften. På samme møde bad Forretningsudvalget desuden administrationen om forslag til en fysisk placering af vaskeriet i Nordvestsjælland.

Efter Forretningsudvalgets beslutning indsendte Kalundborg, Odsherred og Holbæk kommuner forslag til mulige placeringer af et nyt vaskeri. På møde for formandskabet og gruppeformændene den 19. februar 2020 fremlagde administrationen resultaterne. Der var på dette møde et politiske ønske om at kvalificere grundlaget for en mulig placering i området omkring Svebølle, Jyderup og Svinninge ud fra bl.a. erhvervs- og beskæftigelsesmæssige hensyn.

På møde den 24. februar 2020 besluttede Forretningsudvalget, at grundlaget for en placering af vaskeriet i enten Svebølle, Jyderup eller Svinninge skulle kvalificeres med udgangspunkt i 7 kriterier:

- Pris
- Størrelse på grund
- Gennemført lokalplanlægning
- Forsyning
- Placering tæt på motorvej

- Tilgængelighed for medarbejdere, der benytter kollektiv trafik, og
- Belastning med tung trafik på skoleveje og i boligområder.

Regionsrådet fik på møde den 24. juni 2020 forelagt sag med forslag til fire grunde i prioriteret rækkefølge og en kvalificering af deres egnethed ift. de besluttede kriterier. Det drejede sig konkrete om tre grunde i Jyderup by og en grund i Tornved. I indstillingen blev der lagt vægt på, at der kan etableres forsyning til det kommende vaskeri, at grunden er udstykket, samt at der ikke er konstateret forurening på grunden. Et flertal i Regionsrådet besluttede, at muligheden for køb af grund i Jyderup, matrikel 11 d Jyderup by, skulle undersøges nærmere.

Der blev i sagen taget administrativt forbehold for, at der skulle gennemføres nærmere detaljerede forundersøgelser af bl.a. arkæologiske forhold, jordbundsforhold, miljø, samt købspris og købsmulighed fra grundejerne.

På samme møde under et lukket punkt traf Regionsrådet også beslutning om en udbudsstrategi.

I den efterfølgende dialog med Holbæk Kommune kom det frem, at den påtænkte placering af vaskeriet i Jyderup på matrikel 11d kunne være vanskeligt foreneligt med den fastsatte miljøklasse på grunden, og at den eksisterende vejføring til grunden forudsætter kørsel langs boligområde. Samme var gældende for de to øvrige grunde i Jyderup by, hvorfor anbefalingen var at undersøge mulighederne for placering af vaskeriet på matrikel 5z i Tornved. Et flertal i Regionsrådet besluttede den 28. september 2020 at arbejde videre med denne mulighed.

#### Fremadrettet beslutningsproces

Der pågår nu dialog med Holbæk kommune og den nuværende ejer af matrikel 5 z Tornved by om overtagelse af grunden. Det forventes, at der kan forelægges en sag til Regionsrådets godkendelse af grundkøbet på regionsrådsmødet den 12. april 2021 under forudsætning af dialogen med den nuværende grundejer.

Der vil på samme møde blive forelagt disponeringsforslag og byggeprogram sammen med de øvrige konkurrencebetingelser for totalentrepriserne. Det forventes, at der her vil blive forelagt forskellige scenarier til politisk beslutning, herunder:

- En model inden for de budgetmæssige rammer.
- En model, der inkluderer hele den ønskede funktionalitet
- En model hvor optimale grønne energiløsninger enten indgår i kravspecifikationen eller som option i udbuddet af byggeriet.

Beslutningen om rammerne for en energiløsning vil således indgå som en del af beslutningen om den videre udbudsproces.

#### Status for udredningsarbejdet om sagen

Jf. de forbehold, der blev taget i sagen til regionsrådsmødet den 24. juni 2020, har de konkrete undersøgelser af grunden i Tornved og arbejdet med projekteringen af byggeriet medført, at der nu foreligger en række yderligere oplysninger sagen. Det sker erfaringsmæssigt ofte i større byggeprojekter i takt med at planlægningen bliver mere konkret, og det må også forventes at ske i den videre planlægnings- og byggeproces.

Henset til at Det Konservative Folkeparti har stillet forslag, som dette notat er bilagt, valgte administrationen på møde den 28. januar 2021 at orientere formandskabet og gruppeformændene om den aktuelle status i sagen og om de oplysninger, der foreligger på nuværende tidspunkt. Det drejer som om følgende forhold:

#### *Arealreservation*

I forbindelse med planerne om etablering af motorvejsetape 3 af rute 23 (Skovvejen) er der i planlægningsgrundlaget foretaget en arealreservation til en omfartsvej ved Jyderup med tilslutning til den nye motorvej. Arealreservationen optager ca. 20% af byggegrunden, og det kan betyde, at det bl.a. ikke vil være muligt at etablere samlede lagerfaciliteter på grunden til erstatning for en række andre mindre lagre. Holbæk Kommune har i den forbindelse tilkendegivet, at de er indstillet på at gå i dialog med regionen om at overtage en nabogrund, der ejes af kommunen, som supplement til byggegrunden. Kommunen vil desuden være indstillet på at drøfte finansiering af tilkørselsvej til grunden.

#### *Geotekniske undersøgelser*

Der er gennemført geotekniske undersøgelser af jordbundsforholdene på byggegrunden, som viser, at der på grunden er deponeret fyldjord, hvilket indebærer, at jordbundsforholdene ikke umiddelbart er tilstrækkeligt stabile til at kunne bære byggeriet. Der er derfor behov for at afgrave jordlag og fundere med grus. Det vil betyde merudgifter i størrelsesordenen 3,6 mio. kr. Det er samtidig konstateret, at fyldjorden indeholder forurening, som vil blive oprenset som led i fjernelse af fyldjorden.

#### *Energirigtige løsning*

Region Sjælland er af Holbæk Kommune informeret om, at forsyningsselskabet FORS A/S er påbegyndt planlægning af et nyt varmekværk i Jyderup, der vil producere fjernvarme på el fra varmepumpe og solenergi. Etablering af et sådant fjernvarmekværk vil give mulighed for grøn og bæredygtig fjernvarme som delvis energiforsyning til vaskeriet. Det vil herunder blive undersøgt, om det vil være muligt at lade overskudsvarmen fra vaskeriets vaske- og tørreprocesser indgå i fjernvarmenettet.